

Brochure de l'immeuble

Complexe Auteuil (6300)

6300 avenue Auteuil, Brossard, Québec



Information sur l'immeuble

Taille de l'immeuble:
98252 pc

Nombre d'étage(s):
5

Transport en commun:
non

Année de construction:
1988

Nombre d'ascenseurs:
2

Description du bâtiment

Bureaux exécutifs de qualité, adaptés aux besoins d'entreprises de différentes tailles, disponibles en location. L'emplacement de l'édifice offre plusieurs atouts stratégiques pouvant favoriser le développement des affaires.

- **Bornes de recharge électriques** disponibles;
- **Douche** accessible aux utilisateurs du Complexe Auteuil;
- **Centre-ville de Montréal** se situant à **10 minutes** de l'édifice en traversant le **Pont Samuel-de-Champlain**;
- **Terminus d'autobus Panama** menant au centre-ville de Montréal située à **7 minutes à pied** de l'édifice;
- **Station Panama du Réseau Électrique Métropolitain (REM)** située à **12 minutes à pied** de l'édifice;
- Proximité des **Autoroutes 10 et 30**;
- Proximité du **Mail Champlain** où se trouvent de nombreuses boutiques et une aire de restauration;
- Plusieurs autres commodités et restaurants sur le **boulevard Taschereau**;

L'édifice est également doté d'un **système de cartes d'accès** et d'un **système de sécurité**. Nos vastes espaces de stationnement permettront à tous les usagers d'y trouver une place.

Tous ces éléments font du **Complexe Auteuil** un emplacement stratégique pour les entreprises cherchant à s'établir ou à se développer dans la région de Brossard.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à communiquer avec nous au :

(450) 671-6300 #23

Général

Année de construction

1988

Site Web de l'immeuble

www.immocredit.ca

Zonage de l'immeuble

Bureau

Coût du locataire

Description

None

Taille de l'immeuble

Nombre d'étage(s)

5

Espace de bureau total

98252 pc

Espace de bureau total

98252 pc

Construction

Salle de bain par étage

2

Capacité de la fibre optique

non

Ascenseurs

Nombre d'ascenseurs

2

Sécurité et accès

Système de détection d'incendie

oui

Système de sécurité

oui

Accès sans obstacle

oui

Système d'arrosage

oui

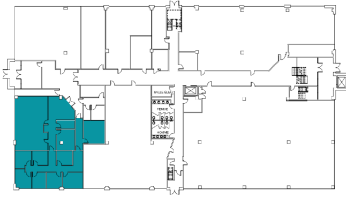
Stationnement

Ratio de stationnement extérieur

1/350 pc

Espace(s) disponible(s)

Local 100

**Taille**

3166 pc

Disponibilité

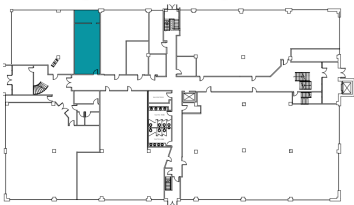
Immédiatement

Type

Bureau

Taux (Loyer net)[Se renseigner](#)**Notes concernant l'espace****Terme 10 ans :** Disponible sur demande**Terme 5 ans :** Disponible sur demande**Loyer Additionnel :** Disponible sur demande

Local 103

**Taille**

938 pc

Disponibilité

Immédiatement

Type

Bureau

Taux (Loyer net)[Se renseigner](#)**Notes concernant l'espace****Ancien restaurant pouvant être converti en bureau****Terme 10 ans :** Disponible sur demande**Terme 5 ans :** Disponible sur demande**Loyer Additionnel :** Disponible sur demande

Local 135

**Taille**

4139 pc

Disponibilité

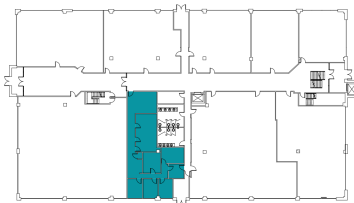
01/10/2025

Type

Bureau

Taux (Loyer net)[Se renseigner](#)**Notes concernant l'espace****Terme 10 ans :** Disponible sur demande**Terme 5 ans :** Disponible sur demande**Loyer Additionnel :** Disponible sur demande

Local 230

**Taille**

1847 pc

Disponibilité

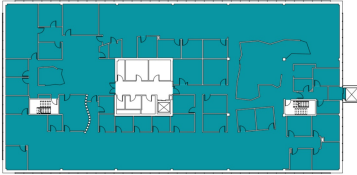
Immédiatement

Type

Bureau

Taux (Loyer net)[Se renseigner](#)**Notes concernant l'espace****Terme 10 ans :** Disponible sur demande**Terme 5 ans :** Disponible sur demande**Loyer Additionnel :** Disponible sur demande

Local 300



Taille

17417 pc

Disponibilité

Immédiatement

Type

Bureau

Taux (Loyer net)

[Se renseigner](#)

Notes concernant l'espace

Terme 10 ans : Disponible sur demande

Terme 5 ans : Disponible sur demande

Loyer Additionnel : Disponible sur demande